

Veikko Soikonen
Vekkose OÜ
veikko.soikonen@mail.ee
soikonen@online.ee

digiallkirja kuupäev) nr 3-1.1/2023/924

Võla tasumise nõue ja täiendava tähtaja andmine

Vekkose OÜ (edaspidi rentnik) ja Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi rendileandja või RMK) sõlmisid põllumajandusliku kasutamise eesmärgil (heina niitmiseks ja varumiseks) 23.05.2013 maarendilepingu nr 3-1.21/16 (edaspidi maarendileping) endises Jõgeva maakonnas Tabivere vallas, tänases Tartu maakonnas Tartu vallas Övanurme külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga „Soopõllu“ (katastritunnus 77301:003:1430) ligikaudu 3,02 ha suuruse maatüki. Leping kehtib kuni 31. oktoobrini 2023.

Maarendilepingu punkti 3.1 kohaselt on rentnik kohustatud tasuma rendileandjale maatüki kasutamise eest renti 135,90 eurot aastas üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.

Tulenevalt lepingu punktist 5.1.3 on rentnikul kohustus tasuda tähtaegselt renti ja kõrvalkulusid, samuti muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid.

Teile on 14.09.2022 saadetud rendiarve nr 351199, mille tasumise tähtaeg oli 01.10.2022. Kahjuks on Teil arve tänaseni tasumata.

Rendileandja on saatnud rentnikule mitmeid meeldetuletusi arve tasumiseks ja proovinud ühendust saada ka telefoni teel. Kahjuks ei ole rentnik oma lepingulisi kohustusi tänaseni täitnud, rentnik ei ole vastanud e-kirjadele ja telefonikõnedele, samuti ei ole olnud rentnikuga võimalik kohtuda rendilepingus märgitud aadressil.

Anname Vekkose OÜ-le kohustuse täitmiseks **täiendava tähtaja** vastavalt VÕS § 114 lõikele 1. Täiendavaks tähtajaks kohustuse mittetäitmine näitab, et võlgnik ei ole suuteline lepingut täitma, mida rendileandja loeb oluliseks lepingurikkumiseks ja annab vastavalt VÕS § 116 lõike 2 punktile 5 õiguse leping üles öelda.

Hoiatame, et kui Te ei ole tasunud rendiarvet hiljemalt **25.veebruariks 2023**, ütleme üles Teiega 23.05.2013 sõlmitud maarendilepingu nr 3-1-21/16.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Avo Jürissaar
Jõgevamaa metsaülem

505 4627 jogevamaa@rmk.ee